

Brf Hvitfeldtsgratan 7-9, Göteborg
 BILAGA 1 TILL UNDERHÅLLSPÅN 2010-2025

Byggnadsdel/rum/åtgärd	ANTAL	Åtgärd	Å-pris	Akutåtg.	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	20-25	KOSTN. TOT	KOMMENTAR
BYGGNADSDELAR																	
FASADER																	
Innergård väster	670 m2	Omfogning av tegelytor, viss ommurning				1000										1 000	
Innergård öster	100 m2	Omputsning tunnputs "våning 1"					120									120	
Passager mellan innergårdar och mot gatan		Ommålning, lagning puts lokalt					45									45	
Fasad öster	60 m2	Ny plåtbeklädnad						110								110	
Fasader		Nya stuprör						110								110	
Fasad Hvitfeldtsgratan (norr)	680 m2	Omfogning av tegelytor						850								850	
TAK																	
Inget behov av underhåll																0	
BALKONGER																	
Balkongräcken		Ommålning smidesräcken, intervall 10 år								90					90	180	
FÖNSTER OCH GLASPARTIER																	
Fönster, dörrar och entrépartier		Ommålning, intervall 6-8 år						900							900	1 800	
Komplettering haspar och dammtätning							20									20	
TVÄTTSTUGA																	
Utbyte av maskiner		Normalt slitage, utbyte vart 12:e år								160						160	
GÅRD, MARKYTOR OCH GARAGE MM																	
Plank västra innergården		Målning trä och plåt, intervall 6-8 år					20							20	20	60	
Plank västra innergården		Renovering sockel, uk brädinklädnad höjs upp över mark					40									40	
Gårdsbjälklag östra innergården/passage		Kostnad (enl separat förfrågningsunderlag) ingår ej i denna UHP				xx										0	
INVÄNDIGT																	
Gårdstrapphus, 2 st		Ommålning tak, väggar och fönster					50									50	
Lagerlokal i källare		Ommålning tak, väggar och golv					75									75	
Källare östra delen		Lagning puts, ommålning					40									40	
INSTALLATIONER M.M.																	
VATTEN- OCH AVLOPPSSYSTEM																	

VÄRME-/FJÄRRVÄRMESYSTEM																	
Märkning av ventiler																	
ELSYSTEM																	
Kontroll av status eltekniska system i lägenheter																	
VENTILATION																	
Utredning om frånluft																	
ÖVRIGT																	

SUMMA PER ÅR																	
					0	0	1000	410	1970	0	250	0	0	0	20	1010	4660 (T.o.m. 2025)

Noteringar

Driftskostnader och löpande kostnader för besiktnings, t.ex. OVK- och hissbesiktnings är ej beaktade.

YTA BOSTÄDER:

3861 m²

TOTAL GENOMSNITTLIG AVSÄTTNING TILL UNDERHÅLL PER ÅR T.O.M. 2025

311 kkr

Vid egenfinansiering av åtgärderna

AVSÄTTNING I GENOMSnitt PER m² TILL UNDERHÅLL T.O.M. 202580 kr/m² BOA och år

Vid egenfinansiering av åtgärderna